

Etelän kasvusuunta

Kehitysohjelman ohjelasuunnitelma

Esitys kaupunginhallituksen kokoukseen 30.3.2026



Miksi kehitysohjelma tarvitaan?

**Etelän kasvusuunta -
kehitysohjelma on
Tampereen kestävä kasvun
kaupunkikehitysohjelma.**

**Samalla se on Tampereen
kaupunkiseudun
kilpailukyvn
vahvistamiseen pyrkivä
edunvalvontaohjelma.**

Tampereen asukasmäärä kasvaa ja uutta asumista on tavoitteena sijoittaa joukkoliikennereiteille ja olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään.

Järjestelyratapihan alue keskustan eteläpuolella muodostaa potentiaalin kaupunkikehitykselle. Aluetta on tarkoitus kehittää vaiheittain. Vaarallisten aineiden kuljetukset rajoittavat alueen käyttöä (ns. VAK-alue).

Täyden potentiaalin saavuttaminen edellyttää järjestelyratapihan siirtoa.

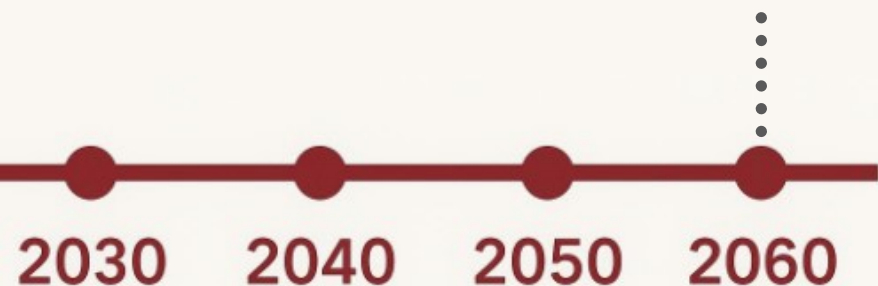
Ratapihalle on osoitettu uusi sijainti maakuntakaavassa ja MAL-sopimuksessa on sovittu siirtämisen selvittämisestä yhteistyössä kaupunkiseudun ja valtion kesken.

Tavoitteemme edellyttää vahvaa edunvalvontaa kaupunkiseudun kuntien (erityisesti Lempäälä ja Pirkkala) kesken.

Hyötytavoitteet ja kehittämisen tasot

VUONNA

2060



Tampere on kasvanut kestävästi
keskustan eteläpuolelle asumisen,
työpaikkojen ja viihtyisän kaupunkitilan
alueena

PAIKALLINEN TASO

Tampereen eteläpuolelle on syntynyt
seudullinen elinkeinojen, työpaikkojen ja
logistiikan keskittymä, jonka hyödyt
säteilevät laajalle

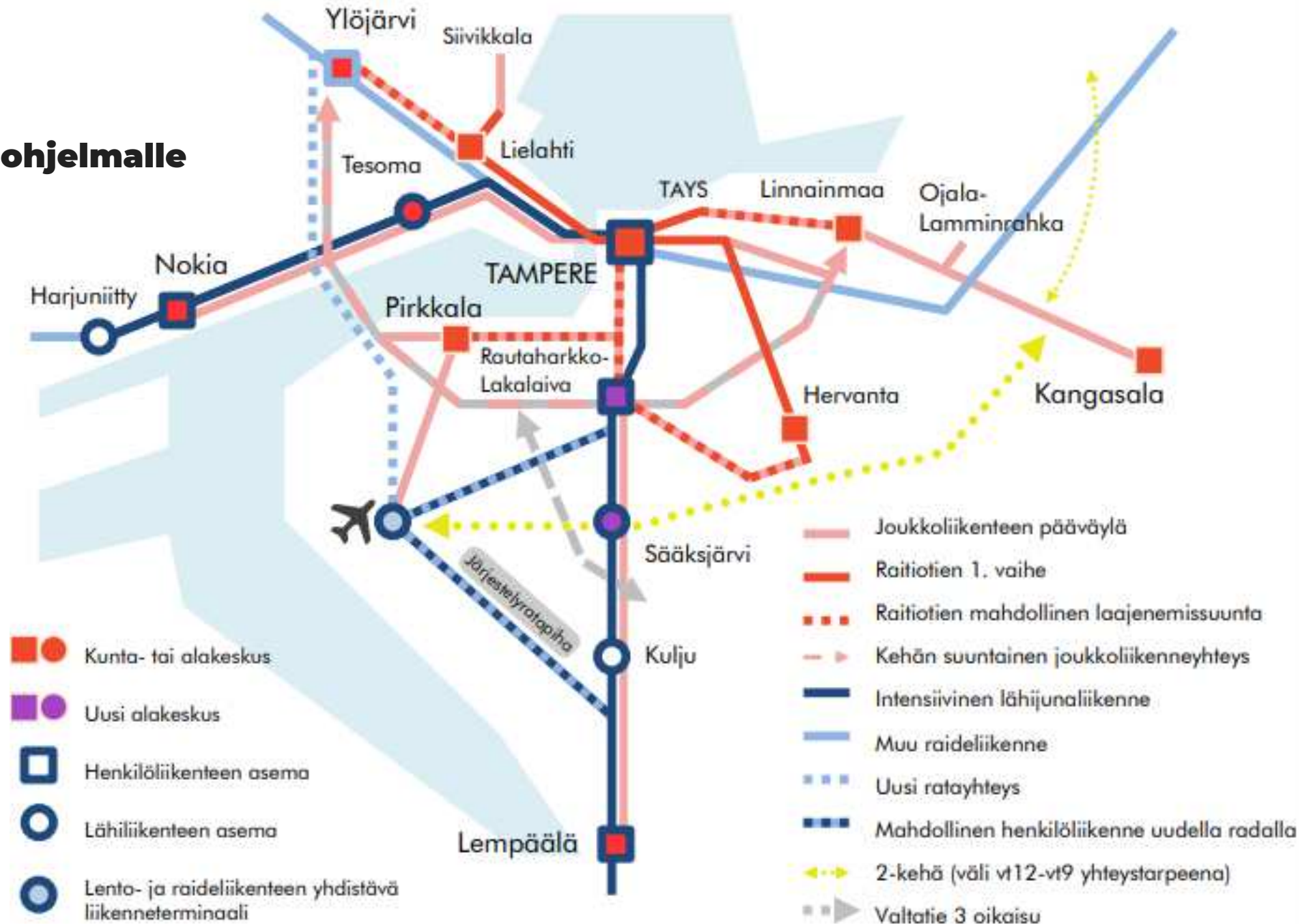
SEUDULLINEN TASO

Tampereen seutu on erottamaton osa
kansallisen henkilö- ja tavaraliikenteen
sekä huoltovarmuuden sujuvaa ketjua

KANSALLINEN JA
KANSAINVÄLINEN
TASO

Lähtökohtana kehitysohjelmalle

- Pirkanmaan maakuntakaava ja siinä osoitetut aluevaraukset kaupunkiseudulla
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+, johon seudun kunnat ovat sitoutuneet
- Tärkeimpinä hankkeina raidehankkeet, jotka mahdollistavat järjestelyratapihan siirron

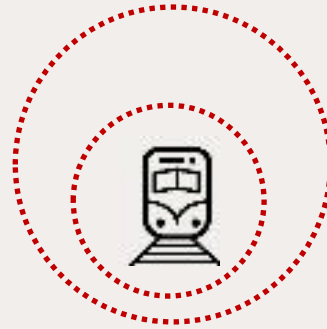


Ratahankkeiden hyödyt



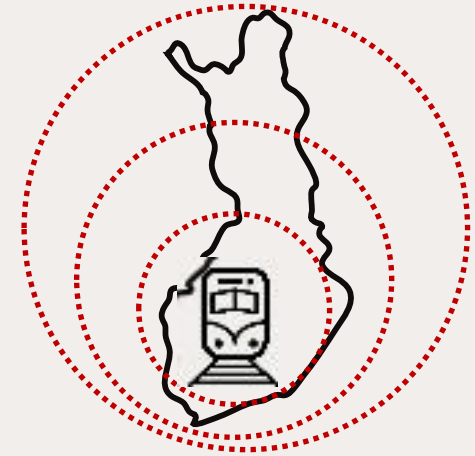
Tampereelle

- Vapautuva keskeinen kaupunkialue ja ydinkeskustan laajenemissuunta
- Itä-länsisuunnan liikenneverkon kehittäminen mahdollistuu
- Turvallisuuden paraneminen
- kasvusuunnan avaaminen etelään
- miljardiluokan kaupunkikehityspotentiaali



Seudulle

- Uusi potentiaali kehittää moderni logistiikka- ja teollisuuskeskus seudulle
- Kasvu, investoinnit ja uudet työpaikat
- Vahva lentokenttä ja paremmat yhteydet lentoreiteille



Koko Suomelle

- Sujuvampi päärata
- Kansallinen tavaraliikenteen sujuvuus ja solmukohta
- Parempi huoltovarmuus ja sotilaallinen liikkuvuus

Kehitysohjelman ensimmäiset askeleet

SEUDUL- LISESTI

Selvitämme seudullisen kehittämisen EU-rahoitusmallit

Selvitämme ratayhteyksien ja liikennejärjestelmän kokonaisuutta yhteistyössä Väyläviraston kanssa

Selvitämme Lakalaivan kaukoliikenteen rautatieaseman toteutusmallit ja Vuoreksen raitiotiehaaran kytkenään osaksi Lakalaivan solmukohdaksi ja raitiotiekokonaisuutta

Käynnistämme yhteistyön ja edunvalvonnan seudun kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa seudun vision kirkastamiseksi

Käynnistämme Lokomon alueen kehittämisen yhteistyössä maanomistajan kanssa

Selvitämme järjestelyratapihan vaikutusalueen vaiheittaisen kehittämisen edellytyksiä

Resursoimme ja organisoimme kehitysohjelman, kirkastamme vision ja laadimme ohjelmalle yhtenäisen ilmeen

Selvitämme liikenteen, asumisen ja elinkeinojen lähtötiedot ja kehittämismahdollisuudet Eteläisen kantakaupungin alueella

TAMPE- REELLA



TAMPERE

Kehitysohjelman johtaminen ja hallinto

Kehitysohjelmat ovat kaupunginhallituksen asettamia ja toimivat sen ohjauksessa. Kaupunginhallitukselle raportoidaan edistymisestä vuosittaisissa tilannekatsauksissa.

- Etelän kasvusuunta -kehitysohjelman omistaja on kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja
- Ohjelmalla on ohjelmapäällikkö, joka nimetään vuoden 2026 aikana.
- Kaupunkiympäristön palvelualueen strateginen hankekehitys -palveluryhmä johtaa ohjelman hankkeita sekä vastaa raportoinnista kaupunginhallitukselle kuitenkin niin, että kaupungin muut yksiköt toimivat tiiviissä yhteistyössä ohjelmaa toteuttamassa.
- Kehitysohjelmalle nimetään erillisillä päätöksillä
 - kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä
 - seudun ydinsidosryhmistä muodostettava edunvalvontaryhmä sekä
 - sidosryhmistä koostuva keskustelufoorumi.



LISÄTIETOJA

Ohjelman omistaja

Mikko Nurminen

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

etunimi.sukunimi@tampere.fi